Протокол №2-МП3/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Молодежный проезд, дом №3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области **«24» декабря 2018г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.40 д.3 Молодежного проезда г. Протвино Гришакова Асья Александровна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Молодежный проезд, дом №3, двор около подъезда №3.
Дата и время проведения очной части общего собрания: 08 декабря 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Молодежный проезд, дом №3, кв.№40.
Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «09» декабря 2018г. до 21-00ч. «20» декабря 2018г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «20» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – *7 908 кв.м.*
Общее количество голосов собственников помещений МКД – *7 908 м.кв., что составляет 100%;*
В голосовании принимали участие:
151 собственник помещений - в заочной части голосования. в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)
Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались
Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: ***4 594,45 м.кв., что составляет 58,1%,*** в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 295,7 кв.м., что составляет 3,74% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №3 Молодлежного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
   - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» ***с 01 января 2019г.;***
   - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» ***с 01 января 2019г.***;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО**;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ *ИМЕЕТСЯ*

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ *ПРАВОМОЧНО*

По первому вопросу: *«Избрание председателя и секретаря общего собрания»* повестки дня.

Слушали: Гришакову Асью Александровну

Предложено: *Избрать председателем общего собрания – Гришакову Асью Александровну (кв.40) и секретарем общего собрания – Олейник Антонину Андреевну (кв.18)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
4594,45	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Гришакову Асью Александровну (кв.40) и секретарем общего собрания – Олейник Антонину Андреевну (кв.18)*

По второму вопросу: «*Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников»* повестки дня

Слушали: Гришакову Асью Александровну

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Еремина Ольга Васильевна (кв.44)
2. Ярцев Павел Сергеевич (кв.85)
3. Макарова Ирина Валерьевна (кв.145)
4. Плохова Наталья Михайловна (кв.149)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
4594,45	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Еремина Ольга Васильевна (кв.44)
2. Ярцев Павел Сергеевич (кв.85)
3. Макарова Ирина Валерьевна (кв.145)
4. Плохова Наталья Михайловна (кв.149)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №3 Молодежного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*
- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» ***с 01 января 2019г.;***
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» ***с 01 января 2019г.****;*
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ***с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО****»* повестки дня.

Слушали: Гришакову Асью Александровну

Предложено: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №3 Молодежного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*
- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» ***с 01 января 2019г.;***
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» ***с 01 января 2019г.;***
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ***с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО***

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
4560,65	99,26	0	0	33,8	0,74

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №3 Молодежного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» ***с 01 января 2019г.;***
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» ***с 01 января 2019г.;***
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ***с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО***

По четвертому вопросу: *«Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»* повестки дня.
Слушали: Гришакову Асью Александровну
Предложено: *Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
4465,31	97,18	95,34	2,08	33,8	0,74

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.*

По пятому вопросу: *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации»* повестки дня.

Слушали: Гришакову Асью Александровну

Предложено: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
4526,55	98,52	67,9	1,48	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №3 Молодежного проезда г. Протвино

Председатель общего собрания:

_____ Гришакова Асья Александровна 24 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

_____ Олейник Антонина Андреевна 24 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. _____ Еремина Ольга Васильевна 24 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. _____ Ярцев Павел Сергеевич 24 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

3. _____ Макарова Ирина Валерьевна 24 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

4. _____ Плохова Наталья Михайловна 24 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)